



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 августа 2026 г.

№ 66739

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464 ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 07 апреля 2026 г. № 954-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джемгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 13 августа 2026 г. № И-12308/26, от 18 августа 2026 г. № И-12543/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джемгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 21 августа 2026 г. № 66739

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 26	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010001:4407	23,7	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2023 г. № 77:02:0010001:4407-77/051/2023-2
2	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/27/996	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:1133	23,9	Собственность, запись о регистрации от 07 марта 2025 г. № 77:02:0012002:1133-77/051/2025-2
3	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/3/7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2014	14,3	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2019 г. № 77:02:0012002:2014-77/009/2019-2
4	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/3/16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2023	17,8	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2010 г. № 77-77-02/010/2010-805

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 3, пом. 27	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2034	25,7	Собственность, запись о регистрации от 14 мая 2021 г. № 77:02:0012002:2034-77/051/2021-2
6	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 3, пом. 29	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2036	22,2	Собственность, запись о регистрации от 18 марта 2014 г. № 77-77-02/200/2014-140
7	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/4/79	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2093	20,4	Собственность, запись о регистрации от 11 марта 2021 г. № 77:02:0012002:2093-77/051/2021-2
8	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/5/137	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2114	25,7	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2014 г. № 77-77-02/200/2014-050
9	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/5/100	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2133	30,5	Собственность, запись о регистрации от 13 октября 2006 г. № 77-77-02/051/2006-162
10	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/5/108	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2141	25,3	Собственность, запись о регистрации от 21 ноября 2022 г. № 77:02:0012002:2141-77/051/2022-8
11	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/5/111	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2144	25,1	Собственность, запись о регистрации от 23 апреля 2019 г. № 77:02:0012002:2144-77/009/2019-4
12	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/5/112	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2145	26,6	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2007 г. № 77-77-02/055/2007-658
13	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/5/121	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2157	29,3	Собственность, запись о регистрации от 15 августа 2006 г. № 77-77-02/048/2006-547
14	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/6/260	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2206	20,8	Собственность, запись о регистрации от 19 декабря 2007 г. № 77-77-02/062/2007-204

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/6/230	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2224	22,3	Собственность, запись о регистрации от 20 февраля 2021 г. № 77:02:0012002:2224-77/072/2021-2
16	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/6/184	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2250	22,1	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2007 г. № 77-77-02/052/2007-310
17	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/6/157	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2256	24,8	Собственность, запись о регистрации от 14 сентября 2009 г. № 77-77-02/059/2009-696
18	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/6/168	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2267	20,3	Собственность, запись о регистрации от 18 февраля 2014 г. № 77-77-02/246/2014-009
19	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/7/353	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2270	25,2	Собственность, запись о регистрации от 23 августа 2016 г. № 77-77/002-77/002/242/2016-186/2
20	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/7/368	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2282	22	Собственность, запись о регистрации от 28 декабря 2011 г. № 77-77-02/012/2011-045
21	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/7/371	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2285	24,5	Собственность, запись о регистрации от 21 июля 2008 г. № 77-77-02/001/2008-951
22	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/7/376	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2290	22	Собственность, запись о регистрации от 17 января 2018 г. № 77:02:0012002:2290-77/002/2018-2
23	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/8/406	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2297	26,2	Собственность, запись о регистрации от 04 июня 2008 г. № 77-77-02/001/2008-954
24	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/11/521	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2379	21,5	Собственность, запись о регистрации от 31 мая 2023 г. № 77:02:0012002:2379-77/051/2023-10

1	2	3	4	5
25	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/11/536	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2395	20,9	Собственность, запись о регистрации от 10 августа 2020 г. № 77:02:0012002:2395-77/072/2020-2
26	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/12/976	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2416	22,5	Собственность, запись о регистрации от 11 декабря 2025 г. № 77:02:0012002:2416-77/051/2025-2
27	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/13/567	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2419	27,8	Собственность, запись о регистрации от 29 сентября 2008 г. № 77-77-02/065/2008-193
28	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/13/1001	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2463	24,8	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2007 г. № 77-77-02/063/2006-152
29	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/13/1003	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2465	24,2	Собственность, запись о регистрации от 03 декабря 2021 г. № 77:02:0012002:2465-77/051/2021-3
30	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/13/1018	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2480	24,4	Собственность, запись о регистрации от 21 февраля 2022 г. № 77:02:0012002:2480-77/051/2022-2
31	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 16, пом. 673	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2495	22,5	Собственность, запись о регистрации от 29 сентября 2006 г. № 77-77-02/051/2006-8
32	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/14/758	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2530	20,5	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2012 г. № 77-77-02/009/2012-964
33	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/14/766	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2538	19,6	Собственность, запись о регистрации от 29 сентября 2008 г. № 77-77-02/065/2008-194
34	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/14/770	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2542	20,7	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2013 г. № 77-77-02/102/2013-444

1	2	3	4	5
35	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 14, пом. 776	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2548	22,1	Собственность, запись о регистрации от 11 марта 2015 г. № 77-77/002-77/002/205/2015-19/2
36	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/15/784	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2557	25	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2006 г. № 77-77-02/048/2006-62
37	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/15/802	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2575	22,5	Собственность, запись о регистрации от 29 июня 2006 г. № 77-77-02/048/2006-126
38	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 16, пом. 635	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2580	24,1	Собственность, запись о регистрации от 10 декабря 2025 г. № 77:02:0012002:2580-77/051/2025-2
39	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 16, пом. 655	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2600	26,4	Собственность, запись о регистрации от 14 июня 2023 г. № 77:02:0012002:2600-77/051/2023-2
40	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/16/658	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2603	29,4	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2023 г. № 77:02:0012002:2603-77/051/2023-9
41	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 16, пом. 655	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2620	19,8	Собственность, запись о регистрации от 19 ноября 2024 г. № 77:02:0012002:2620-77/051/2024-6
42	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 16, пом. 679	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2626	18,4	Собственность, запись о регистрации от 14 декабря 2018 г. № 77:02:0012002:2626-77/009/2018-2
43	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/17/480	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2670	22,1	Собственность, запись о регистрации от 04 июня 2008 г. № 77-77-02/001/2008-957
44	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/17/483	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2673	21,8	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2018 г. № 77:02:0012002:2673-77/009/2018-2

1	2	3	4	5
45	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/17/487	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2677	24,8	Собственность, запись о регистрации от 16 марта 2021 г. № 77:02:0012002:2677-77/051/2021-2
46	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/17/513	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2688	24	Собственность, запись о регистрации от 14 июля 2011 г. № 77-77-02/010/2011-763
47	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/17/472	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2718	22,8	Собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2012 г. № 77-77-02/010/2012-464
48	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/20/350	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2759	23,1	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2007 г. № 77-77-02/062/2007-187
49	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/20/351	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2760	21,9	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 26 сентября 2023 г. № 77:02:0012002:2760-77/051/2023-3 (1/2), от 24 мая 2022 г. № 77:02:0012002:2760-77/051/2022-2 (1/4), от 24 мая 2022 г. № 77:02:0012002:2760-77/051/2022-1 (1/4)
50	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/20/380	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2762	22,7	Собственность, запись о регистрации от 27 сентября 2013 г. № 77-77-02/123/2013-478
51	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/22/287	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2816	20,8	Собственность, запись о регистрации от 12 февраля 2007 г. № 77-77-02/052/2007-145
52	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/22/285	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2825	26,6	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2007 г. № 77-77-02/052/2007-113
53	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/23/238	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2842	30,5	Собственность, запись о регистрации от 27 ноября 2020 г. № 77:02:0012002:2842-77/072/2020-2

1	2	3	4	5
54	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/23/240	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2844	24,7	Собственность, запись о регистрации от 23 марта 2021 г. № 77:02:0012002:2844-77/051/2021-2
55	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/24/147	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2853	20,5	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2006 г. № 77-77-02/002/2006-995
56	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/24/149	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:2855	39,9	Общая долевая собственность, от 05 октября 2022 г. № 77:02:0012002:2855-77/051/2022-5 (1/8), от 21 февраля 2020 г. № 77:02:0012002:2855-77/009/2020-2 (14/16)
57	г. Москва, ул. Джемгаровская, д. 3, стр. 4, пом. 385	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:4011	28,6	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2004 г. № 77-01/02-387/2004-270
58	г. Москва, ул. Джемгаровская, д. 3, стр. 4, пом. 406	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:4012	35,7	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2003 г. № 77-01/02-740/2003-107
59	г. Москва, ул. Джемгаровская, д. 3, стр. 4, пом. 399	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:4017	23,3	Собственность, запись о регистрации от 18 сентября 2003 г. № 77-01/02-740/2003-119
60	г. Москва, ул. Джемгаровская, д. 3, пом. 510	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:4213	17,9	Собственность, запись о регистрации от 21 апреля 2003 г. № 77-01/02-38/2003-504
61	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/19/433	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:4618	18,8	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2019 г. № 77:02:0012002:4618-77/009/2019-2
62	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/19/434	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:4628	18,7	Собственность, запись о регистрации от 11 января 2007 г. № 77-77-02/063/2006-135
63	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 26	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:4661	21	Собственность, запись о регистрации от 13 октября 2025 г. № 77:02:0012002:4661-77/051/2025-4

1	2	3	4	5
64	г. Москва, ул. Стартовая, д. 14/6/319	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0012002:4668	21,9	Собственность, запись о регистрации от 21 апреля 2022 г. № 77:02:0012002:4668-77/051/2022-2
65	г. Москва, ул. Джамгаровская, вл. 3, стр. 13, пом. Бокс 266	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0012002:1700	29,1	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2026 г. № 77:02:0012002:1700-77/051/2026-1